



Bekanntmachung

Am **Dienstag, 17. Mai 2011**, um **18:00 Uhr** findet im **Rathaus, Sitzungssaal** (Telefon-Durchwahl 4007-38), die

35. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

mit folgender

T a g e s o r d n u n g

statt:

Lfd. Nr.	Gegenstand der Tagesordnung
----------	-----------------------------

- öffentlich -

1. Bürgeranfragen
2. Feststellung des Protokolles über den öffentlichen Teil aus der Sitzung vom 19. April 2011
3. Bauanträge
 - 3.1 Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern und einer Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1105 der Gemarkung Emmering, Roggensteiner Str. 28 - 30, 82275 Emmering
 - 3.2 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1051/72 der Gemarkung Emmering, Pfarrer-Ferstl-Str. 20, 82275 Emmering
 - 3.3 Errichtung von vier Fertiggaragen mit Satteldach auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1135/33 der Gemarkung Emmering, Riedernweg 5, 82275 Emmering
 - 3.4 Neubau einer Doppelhaushälfte und eines Carports auf dem Grundstück Fl.-Nr. 21/4 der Gemarkung Emmering, Brucker Str. 13c, 82275 Emmering
 - 3.5 Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1135/29 der Gemarkung Emmering, Riedernweg 7a, 82275 Emmering
4. Flächennutzungsplan der Gemeinde Emmering - 8. Änderungsverfahren; Beschlussfassung zu den im Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen sowie Feststellung des Planentwurfes - Empfehlungsbeschluss für den Gemeinderat
5. Bebauungsplan Nr. 1177 "Nördlich Emmeringer Straße/Brucker Straße" -
 - a) Beschlussfassung über die im Verfahrensschritt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen;
 - b) Beschlussfassung über die erneute Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie erneute Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
6. Bebauungsplan "Sportflächen am Lauscherwörth" - Schalltechnische Untersuchung des Ingenieurbüros Müller-BBM GmbH, 82152 Planegg; Erneute Beschlussfassung über die Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2

BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB

7. Erlass einer Ortsabrundungssatzung (OAS) für den Bereich "nördlich Bachwörth"-Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BG - Beschlussfassung über die im Beteiligungsverfahren gemäß § 34 Abs. 6 Satz 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 Alternative 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss

- nicht öffentlich -

Emmering, 6. Mai 2011

.....
Dr. Michael Schanderl
1. Bürgermeister